

Husorden for andelsboligforeningen

Udestuer m.m.:

1. Generalforsamlingen skal godkende om andelshaverne må forandre udearealerne, og bemyndiger bestyrelsen til at godkende eventuelle ansøgninger.
2. Efter forslag oplæg fra bestyrelsen fastsætter generalforsamlingen ensartede regler for udseende og udførelse.
3. Byggerier skal udvise et ensartet præg for andelsboligerne og være af god kvalitet.
4. Alle andelshavere skal have de samme rettigheder.
5. Bebyggelsesprocenten for de 14 andelsboliger må ikke overskrides.
6. Eventuelle byggerier må ikke få til følge, at der bliver reduceret i andelsboligforeningens boligstøtte.
7. Andelshaveren skal sørge for udarbejdelse af projekt og diverse godkendelser, der indsendes sammen med byggeansøgning til bestyrelsen i andelsboligforeningen til godkendelse før arbejdet kan iværksættes.
8. De samme regler er gældende for carport, redskabsrum, drivhus m.m.

Haveanlæg:

1. Andelsboligforeningen sørger for plantning af bøgehæk rundt om andelsboligforeningens grund. 1 meter indenfor hækken tilsås med græs ligesom hele fællesarealet. Hæk og græsareal vedligeholdes af AB.
2. Det have areal andelshaverne ønsker til boligen, skal man selv passe og vedligeholde. Er man ikke i stand til det, skal arealet for egen regning udlægges i græs, og bliver derefter vedligeholdt af AB. Bestyrelsen kan forlange et ikke vedligeholdt areal tilbageført fællesarealet.
3. Hegn omkring terrasser skal være i pæn udførelse i en højde på indtil 150 cm.

4. Der må ikke plantes træer, der bliver højere end 3 meter.
5. Haveaffald skal opbevares på anvist plads af AB, eller bortskaffes til kommunens containerplads.
6. Kompostering må kun finde sted i de dertil indrettede beholdere fra kommunen, der skal placeres ved egen bolig, så de ikke kan ses og genere naboerne.
7. Beholdere til opsamling af regnvand må ikke anvendes.
8. AB anskaffer redskabsskur og diverse redskaber til vedligeholdelse af fællesarealerne.

Husdyr:

1. Det er kun tilladt for andelshaverne at have hund og/eller kat.
2. Husdyrene må ikke være til gene for omgivelserne.
3. Ejerne er forpligtet til at fjerne dyrenes efterladenskaber.

Parkering:

1. Det henstilles til beboerne, at eventuelle gæster parkerer på de dertil indrettede parkeringsarealer.
2. Bortset fra nødvendig af- og pålæsning er det kun tilladt parkering af personbiler på parkeringsarealerne

Støj m.m.:

1. Beboerne anmodes om at have en adfærd, der er til mindst mulig støjende for naboer og sine omgivelser i øvrigt.

Klager:

1. Reglerne i nærværende husorden er lavet for at gøre det muligt at andelshaverne/beboerne kan bo og leve i fordragelighed.
2. Klager om overtrædelse af husordensreglerne skal indgives skriftligt til bestyrelsen.

Vedtagelse:

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 24. april 2002

Alex Jørgensen, dirigent.

Tilføjelse til husorden for andelsboligforeningen.

Radio- / tv-antenner.

Det er ikke tilladt at andelshaverne opsætter radio-/tv-antenner eller parabolantenner på eller ved boligerne i andelsboligforeningen.

Vedtagelse:

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 26. marts 2003.

Alex Jørgensen, dirigent.